



**Dienstverleningsdocument VBHA
Hypotheekinventarisatie**

Door de vele nieuwe hypotheekvormen, slechte rendementen bij beleggingsproducten (en hoge kosten), belastingwijzigingen en aflossingsvrije constructies zijn heel veel mensen het overzicht over hun hypotheek kwijt.

Met de Hypotheek inventarisatie brengen wij voor u in kaart hoeveel restschuld er straks nog is en of dit nog wel fiscaal aftrekbaar is. Met andere woorden hoeveel moet u nog betalen als u met pensioen gaat en blijft er nog overwaarde om eventueel als pensioenvoorziening te kunnen gebruiken.

Bovendien kunt u een aantal alternatieven laten berekenen en laten onderzoeken of het interessant is om de hypotheek over te sluiten. Op de achterzijde van dit document staat een aantal mogelijkheden waar u aan kunt denken.

Let wel de Hypotheek Inventarisatie is geen advies maar het zijn bruto en netto maandlasten berekeningen die wij maken naar aanleiding van uw vragen en wensen. Indien u een inhoudelijk advies wenst verwijzen wij u naar onze dienstenwijzer.

Hieronder wordt verder omschreven wat u van VBHA kunt verwachten voor de aan de achterzijde van dit document vermelde vergoeding.

Tijdens het contact met de hypotheekadviseur

- Uitleg tarieven VBHA
- Wij berekenen wat van uw huidige hypotheek op de einddatum de restschuld is
- Wij brengen voor u in kaart hoelang uw hypotheekrente nog fiscaal aftrekbaar is
- Wij berekenen de maandlasten die voor u van toepassing zijn na deze periode
- Wij beantwoorden uw eventuele vragen over uw huidige hypotheek
- Wij toetsen uw huidige hypotheekrente op basis van de actuele rente
- Uitleg over de berekeningen die u kunt laten maken (zie hieronder)



Berekeningen voor een nieuwe hypotheekvorm en/of rentevastperiode

Wij maken voor u berekeningen van onderstaande door u op te geven hypotheekvormen en rentevastperiode (maximaal 2). Deze berekeningen ontvangt u digitaal en worden telefonisch met u besproken. Aan welke berekeningen kunt u denken :

- Een (gedeeltelijke) beleggingshypotheek omzetten naar een hypotheek met een gegarandeerde aflossing
- Een (gedeeltelijke) aflossingsvrije hypotheek omzetten naar een hypotheek met een gegarandeerde aflossing
- Oversluiten naar een nieuwe rente/bank. Wat zijn de kosten en wanneer kunt u dit terugverdienen
- De looptijd van de hypotheek inkorten of verlengen waardoor de maandlasten aanzienlijk kunnen wijzigen
- Een combinatie van verschillende hypotheekvormen en/of rentevastperiode

Mochten uw wensen er niet bijstaan neem dan even contact met ons op zodat wij wellicht de Hypotheek Inventarisatie nog meer op uw wensen kunnen afstemmen. Indien u naar aanleiding van de inventarisatie besluit de hypotheek over te sluiten gaan wij er vanuit dat, indien u het interessant vindt, u de intentie heeft om dit door VBHA te laten verzorgen waardoor er geen BTW verschuldigd is.

Vergoeding Inventariseren hypotheek

Prijs : € 495,--

Deze kosten vervallen indien u besluit om binnen 4 weken na deze inventarisatie de hypotheek via VBHA te laten (over) sluiten.

Plaats _____ d.d. _____

Naam :

Namens VBHA :

Handtekening

Handtekening